Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1375522** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre fonds de commerce d'un bar avec Licence IV, situé dans l'une des rues piétonnes les plus fréquentées du centre historique.

La clientèle mixte (avignonnais, étudiants, touristes) assure un flux de passage toute l'année, avec un pic pendant le festival d'avignon.

Le local :

- 65 m2 en bon état, aux normes ERP.

- Cave de 40 m2 (stockage, réserve).

- Climatisation.

- Système de sonorisation.

- Installation bar complète.

- Bonne isolation phonique, un atout rare pour un bar en centre-ville.

- Places assises en intérieur : comptoir et tonneaux.

La terrasse :

- 40 places, avec possibilité d'extension jusqu'à 60

La licence :

- Licence IV incluse, pour toute la gamme de boissons alcoolisées.

Les chiffres :

- Prix de cession : 77 000 € FAI/ HT.

- Loyer : 950 € HT/ HC par mois.

- Bail tous commerces.

- Taxe foncière : environ 1 300 €.

- Chiffre d'affaires : 234 845 € en 2022, 195 300 € en 2023-2024, 186 447 € en 2024-2025.

Un potentiel de développement.

Le chiffre d'affaires a reculé ces dernières années, ce qui laisse une vraie marge de progression à un repreneur dynamique : exploitation optimale de la terrasse en haute saison, horaires élargis, restauration légère, animations, soirées à thème, nouveau concept.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale :

65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	235 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.