Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Hôtel-restaurant 3*** de 20 chambres dans le Calvados (14)

Annonce **C1375519** postée le **21/octobre/2026**

## Description de l'activité

Calvados (14) : A céder établissement hôtelier 3 étoiles situé aux portes de la Normandie et de la Bretagne, comprenant 20 chambres ainsi qu'une activité de restaurant-bar intégrée.

L'établissement bénéficie d'une clientèle à dominante professionnelle, avec un potentiel de développement sur la clientèle de loisirs, notamment le week-end, encore sous-exploité.

Le chiffre d'affaires s'élève à environ 760 000 € en 2025, contre 800 000 € en 2024, pour un EBE retraité pondéré sur deux ans d'environ 150 000 €.

L'équipe compte six salariés.

Le bail commercial est sécurisé jusqu'au 30 septembre 2034, avec un loyer annuel de 51 600 € HT.

Les murs sont également disponibles à l'acquisition séparément, auprès du même cédant, au prix de 1 007 000 € FAI.

Prix de cession du fonds de commerce : 689 000 € FAI.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

**Loyer annuel :** 51 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 760 000 € |
| EBE en 2025 | 150 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 6 |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **689 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**