Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Pizzeria, Restaurant avec terrasse en centre ville de Rennes (35000)

Annonce **C1375518** postée le **21/octobre/2026**

## Description de l'activité

Rennes (35000) : Situé en plein centre de Rennes, à vendre fonds de commerce bénéficie d'une implantation recherchée, au coeur d'un environnement dynamique et animé, offrant une bonne visibilité et un flux régulier de clientèle.

L'établissement séduit par son cadre authentique, chaleureux et convivial, idéal pour accueillir une clientèle composée aussi bien d'habitués que de clients de passage.

Sa terrasse constitue un véritable atout et permet de profiter pleinement de l'attractivité du centre-ville.

L'activité bénéficie d'une bonne notoriété et d'une fréquentation soutenue, offrant une base solide pour poursuivre l'exploitation et envisager de nouvelles perspectives de développement.

Le positionnement autour de la pizza artisanale vient compléter l'offre et participe à l'identité de l'établissement, avec une activité adaptée aussi bien à la consommation sur place qu'à une clientèle de passage.

Les + du bien :

- Emplacement recherché à Rennes centre.

- Bonne visibilité.

- Terrasse.

- Cadre authentique et chaleureux.

- Clientèle locale et de passage.

- Forte fréquentation.

- Pizzas artisanales.

- Bonne notoriété et activité à bon potentiel.

Prix FAI : 194 400 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **190 400 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**