Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d'activités de 430 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1375517** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre bâtiment d’activités d’environ 430 m2, implanté sur un terrain d’environ 2 300 m2.

Il comprend une partie bureaux climatisés d’environ 195 m2, offrant de belles prestations avec un espace d’accueil/ showroom, quatre bureaux, une kitchenette et des sanitaires adaptés aux personnes handicapées.

La partie entrepôt, d’environ 235 m2, est doublée et isolée.

Elle dispose d’une porte sectionnelle de 4 × 3 m et d’une hauteur au faîtage de 4,50 m.

Possibilité d’extension.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**556 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**520 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.