Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto dans une zone dynamique,, Marseille (13000)

Annonce **C1375515** mise à jour le **28 octobre 2026**

Description de l'activité

Marseille (13000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU tenu depuis plus de quarante ans par le même exploitant.

Cette longévité a permis à l'établissement de fidéliser une clientèle fidèle, présente au quotidien, qui constitue une base sûre pour le futur repreneur.

Cette affaire d'angle dispose d'une surface commerciale de 97 m2 au rez-de-chaussée. La surface disponible permet notamment de créer une cuisine et de développer une activité de restauration, qui viendrait utilement compléter les activités en place.

L'effectif total est d'une personne.

Aujourd'hui, le bar réalise une moyenne de 3 kg de café / semaine.

Atout supplémentaire :

- L'affaire comprend à l'étage un logement de 110 m2, entièrement à rénover. Une fois remis en état, il offrira au futur exploitant la possibilité de se loger sur place, ou d'augmenter la surface commerciale.

Ce commerce s'adresse à un repreneur motivé souhaitant relancer une affaire.

Le loyer s'élève à seulement 1 266 € HT par mois pour une surface totale de 207 m2.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 207 m²

Loyer annuel : 15 195 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	86 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.