Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 350 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1375514** mise à jour le **28 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre une brasserie - pub idéalement située.

Implanté dans une charmante ville côtière, l'établissement se distingue par un positionnement singulier, une décoration soignée et des résultats financiers particulièrement solides.

L'outil de travail est en bon état et ne nécessite aucun investissement immédiat. La salle bénéficie d'une décoration chaleureuse et actuelle, qui contribue largement à l'atmosphère du lieu. La cuisine, entièrement fonctionnelle et conforme aux normes en vigueur, est équipée d'un matériel professionnel de grande qualité.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil de plus de 350 places assises, à laquelle s'ajoute une terrasse au bon potentiel : bien aménagée, elle pourrait devenir un véritable prolongement de la salle principale. Un grand parking, ainsi que des activités de loisirs et structures d'hébergement à proximité, renforcent encore l'attractivité de l'emplacement.

Effectif total : 6.

L'affaire a réalisé en 2025 un chiffre d'affaires supérieur à 1 M€.

Elle présente une saisonnalité atypique et avantageuse : contrairement à la plupart des établissements du littoral, elle connaît une fréquentation soutenue durant la période hivernale.

Ce flux de clientèle régulier tout au long de l'année permet de lisser l'activité et d'offrir au repreneur une réelle visibilité sur ses recettes.

Solidement établie sur son activité de brasserie, l'affaire assure au repreneur une rentabilité immédiate.

Elle offre, par ailleurs, de belles perspectives de développement :

- L'activité pub mériterait d'être davantage exploitée, au moyen d'animations, de retransmissions sportives ou d'une carte de boissons dédiée, afin d'accroître la partie limonade.

- La mise en place d'ouvertures tardives permettrait également de proposer une offre festive et nocturne, recherchée dans le secteur.

Projet présenté dans le cadre de la cession de 100 % des titres de la société d'exploitation propriétaire du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **350**

Surface commerciale : 491 m²

Surface totale : 491 m²

Loyer annuel : 120 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 017 000 €
EBE en 2025	169 000 €

Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**440 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.