Local d'activité / Entrepôt, 729 m2, Montoir-de-Bretagne (44550)

Annonce **C1375512** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Montoir-de-Bretagne (44550) : A louer un espace de bureaux et stockage composé de 512,30 m2 de bureaux entièrement rénovés (rénovation récente de moins de 4 ans) et 216,71 m2 d'espace de stockage pour une surface totale d'environ 729 m2.

Cet ensemble est parfaitement adapté aux entreprises recherchant des bureaux modernes avec un espace de stockage, une salle de montage ou une activité nécessitant des locaux fonctionnels.

Les bureaux spacieux et entièrement aménagés : un grand espace d'accueil, 6 bureaux fermés, 1 salle de réunion, 6 open spaces pouvant accueillir de 6 à 12 postes de travail chacun. Espaces lumineux et fonctionnels, bureaux entièrement rénovés, espace de stockage attenant.

Situé à l'arrière des bureaux, l'espace de 216,71 m2 offre de nombreuses possibilités : cette configuration permet de regrouper sur un même site les fonctions administratives et opérationnelles d'une entreprise. De nombreuses places de parking gratuites sont disponibles en façade du bâtiment, facilitant l'accueil des collaborateurs, clients et fournisseurs.

Les atouts de ce bien :

- Bureaux rénovés.
- Surface de bureaux : 512,30 m2.
- Surface de stockage : 216,71 m2.
- Surface totale : 729 m2.
- Accueil, bureaux, salle de réunion et open spaces.
- Stockage directement accessible.
- Parking gratuit.

Idéal pour PME, siège social, entreprise de services, commerce BtoB, logistique légère ou activité technique.

Surface commerciale : 729 m²

Surface totale : 729 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Montoir-de-Bretagne (44550), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Montoir-de-Bretagne : **6 881 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p