Image not found
https://www.seloger.com/static/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial et bureaux de 245 m2 en emplacement N°1,, Paray-le-Monial (71600)

Annonce **C1375508** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Paray-le-Monial (71600) : A louer un local commercial et bureaux situé sur un emplacement N°1.

A proximité du centre-ville et en bordure d'un axe très passant, le local bénéficie d'un emplacement N°1 offrant belle visibilité et accessibilité.

D'une surface totale d'environ 245 m2, le bien propose une configuration fonctionnelle et polyvalente :

Composition :
- Espace accueil principal.
- Sanitaires avec douche.
- Coin repos / cuisine.
- Deuxième espace accueil avec accès direct sur le parking (double entrée).
- Réserve.
- Mezzanine.
- Deux grands bureaux.
- Parking.

Caractéristiques techniques :

- bâtiment bien isolé chauffage et climatisation performants.
- Libre de toute occupation.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1944,00 €.

Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Paray-le-Monial (71600), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Paray-le-Monial : **9 575 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1375508/21.jpg