Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone résidentielle et industrielle, proche de Sucé-sur-Erdre (44240)

Annonce **C1375503** postée le **21/octobre/2026**

## Description de l'activité

Loire Atlantique, à 10 min de Sucé-sur-Erdre (44240) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 120 m2 idéalement situé dans un retail park ouvert avec boulangerie, pharmacie, salon de coiffure, restauration rapide dans une zone résidentielle et industrielle, proche des écoles et entreprises avec salle des fêtes à proximité.

Actuellement, une affaire offrant une cuisine du monde.

Salle de restaurant de 50 places assises avec une terrasse extérieure à l'année de 20 places assises. Cuisine professionnelle toute équipée avec extraction et arrivée au gaz de ville. WC PMR. Belle visibilité et 90 places de parking.

Travaux d'embellissement à prévoir.

Pas de salarié à reprendre.

Une belle clientèle d'actifs le midi et de résidents le soir.

Chiffre d'affaires supérieur à 200 000 € HT / an.

Possibilité d'afterwork et événements le soir et week-end.

Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer mensuel :** 1 199 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **69 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Sucé-sur-Erdre (44240), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**