Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 840 m2 dans l' Orne (61)

Annonce **C1375502** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Découvrez cet ensemble immobilier polyvalent et parfaitement sécurisé, implanté sur une parcelle totale de 3 985 m2, offrant de magnifiques prestations et un fort potentiel de développement.

Composition du Bien :

Grand Hangar / Entrepôt (~600 m2) :
- Dalle en béton lissé (idéal passage d'engins / véhicules lourds)
- Grande porte coulissante motorisée

Local avec cuisine équipée et aménagée

Espace Bureaux & Accueil (~65 m2) :
- Modulable selon vos besoins (bureaux, espace client, salle de réunion)

Grand Garage / Annexe (~175 m2) :
- Dalle béton
- Portes motorisées

Extérieurs & Stationnement :
- Grande cour goudronnée d'environ 900 m2 (facilité de manœuvre et stationnement)

Équipements & Prestations
- Sécurité : Système complet de caméras de surveillance
- Connectivité : Raccordé à la Fibre optique
- Assainissement : Relié au Tout-à-l'égout

Le Plus / Potentiel d'agrandissement :
Sur la parcelle totale de 3 985 m2, vous bénéficiez d'un terrain bâtissable restant d'environ 1 700 m2, idéal pour :
- Une extension des bâtiments existants
- La création de nouveaux espaces de stockage ou ateliers
- Une revente parcellaire / projet de promotion commerciale Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,10% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 840 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**244 030 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1375502/13.jpg