Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 207 m2, Voiron (38500)

Annonce **C1375500** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Isère - Voiron (38500) : Sur un bel emplacement, à vendre ou à louer un local offrant un fort potentiel pour développer une activité commerciale ou professionnelle.

Il se compose d'une belle surface commerciale de plus de 75 m2, de nombreux espaces de stockage, ainsi qu'une grande cave de 107 m2.

Des surfaces adaptées aux besoins :

- Un local de 100 m2.
- Cave de 107 m2, offrant une importante capacité de stockage.

Les atouts du bien :

- Bel emplacement proche d'un axe principal à Voiron.
- Climatisation réversible.
- Locaux entièrement sécurisés.
- Nombreux espaces de stockage.
- Stationnement facile.
- Livraisons facilitées.

Possibilité d'acheter un autre local pour plus d'espaces de vente.

Conditions financières :

- Taxe foncière : 1247,62 € / an.

A la vente :

- Possibilité d'acquérir un autre local complémentaire.

Un emplacement idéal pour de nombreuses activités grâce à sa visibilité, ses volumes et sa modularité.

Le bien conviendra parfaitement à une activité commerciale, un showroom, des bureaux, une enseigne spécialisée ou une activité nécessitant des espaces de stockage et une logistique facilitée.

Une opportunité permettant d'adapter un projet aux besoins avec une surface importante ou un local de taille plus réduite.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 41, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 675 € soit 56 € par mois.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 207 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **148 960 €**

Localisation

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.