Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Ensemble immobilier de 316 m2 pour nombreuses activités sur un axe passant,, Voiron (38500)

Annonce **C1375497** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Isère - Voiron (38500) : Situé sur un emplacement stratégique bénéficiant d'un accès sur un axe passant, à vendre ou à louer un ensemble immobilier offrant une belle visibilité et un fort potentiel pour développer une activité commerciale ou professionnelle.

Le local se compose d'un espace vente de plus de 177 m2 avec une mezzanine.

Des surfaces adaptées aux besoins :

- Emplacement N°1 à Voiron.
- Accès sur un axe passant.

- Grand local de 316 m2.
- Mezzanine de 36 m2.

Les atouts du bien :

- 12 mètres linéaires de vitrine, garantissant une belle visibilité commerciale.
- Climatisation réversible.
- Locaux entièrement sécurisés.
- Nombreux espaces de stockage.
- Stationnement facile.

- Livraisons facilitées.

Conditions financières :

A la location :

- Local : 2 990 € / mois.
- Taxe foncière : 3664,38 € / an.

A la vente :

- Possibilité d'acquérir un autre local pour plus de superficie.

Un emplacement idéal pour de nombreuses activités grâce à sa visibilité, ses volumes et sa modularité, le bien conviendra parfaitement à une activité commerciale, un showroom, des bureaux, une enseigne spécialisée ou une activité nécessitant des espaces de stockage et une logistique facilitée.

Une opportunité permettant d'adapter un projet aux besoins avec une surface importante ou un local de taille plus réduite.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,96% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 41, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2100 € soit 175 € par mois.

Surface commerciale : 316 m²

Surface totale : 316 m²

Loyer mensuel :

2 990 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**468 000 €**

Localisation

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.