Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 153 m2 en plein centre ville de Montpellier (34000)

Annonce **C1375495** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : En plein centre-ville, à quelques minutes à pied d'une gare et des lignes de tramway, cession de droit au bail portant sur un local d'angle d'environ 150 m2 avec mezzanines, en pied d'un bel immeuble haussmannien.

Le local offre 9 m de linéaire de vitrine sur deux rues, avec de grandes baies vitrées qui apportent beaucoup de lumière naturelle. A l'intérieur, l'esprit loft séduit d'emblée ; murs en pierre apparente, poutres métalliques, sol en béton ciré et belle hauteur sous plafond dans l'espace d'accueil.

Au rez-de-chaussée, plusieurs espaces distincts offrent une grande souplesse d'aménagement : accueil, espace de vente, salon, zones de travail. Un escalier dessert les mezzanines.

Le local est climatisé et chauffé, avec des points d'eau à chaque niveau. Il dispose aussi d'un coin kitchenette et d'un WC.

Il est prêt à accueillir une nouvelle activité sans cuisson, sous réserve d'agrément.

L'emplacement précis sera communiqué sur demande, sous engagement de confidentialité.

Charges mensuelles : 304 €.

Prix de vente : 87 000 €, les honoraires inclus, dont 16 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, calculés sur le prix hors les honoraires. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 16,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Loyer mensuel : 2 462 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**87 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.