Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure, 104 m2 dans une petite ville d'environ 3500 habitants, proche de Vourles (69390)

Annonce **C1375494** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône, proche de Vourles (69390) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure avec appartement à l'étage situé dans une petite ville d'environ 3500 habitants, plutôt CSP+, dans sud-ouest lyonnais.

Le salon de coiffure existe depuis de nombreuses années et partage avec un seul confrère toute la clientèle de la ville, ce qui laisse un potentiel important car, en plus, l'affaire n'est ouverte que quatre jours par semaine, mais uniquement sur la volonté de la propriétaire actuelle.

Le local a été entièrement refait, il y a quatre ans, que ce soit au niveau de la décoration, mais également de la totalité du mobilier, et des bacs de coiffure, qui ont été renouvelé par des bacs massants avec relevage électriques des jambes. Avec également un espace barber avec un fauteuil dédié, et un bon niveau de prestation avec un forfait femme à 50 € shampooing coupe brush cheveux courts.

Le salon fait environ 54 m2 et dispose d'un appartement de 55 m2 à l'étage qui fait partie de l'ensemble et pourra servir éventuellement soit de locaux sociaux, bureau, ou repos, etc, soit pour sa fonction initiale.

Bon chiffre d'affaires et très bon bilan.

EBE moyen sur les 3 dernières années d'environ 64000 €, ce qui facilitera le financement bancaire.

Le loyer actuel est à 1000 € hors-taxes hors charges par mois.

Un fort développement est donc possible, et l'aide, une salariée à reprendre en place depuis 10 ans environ, qui a déjà une très belle clientèle et sera un pilier pour l'accompagnement.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 1 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Vourles (69390), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.