Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure et beauté de 85 m2 en plein centre ville de Montpellier (34000)

Annonce **C1375493** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Idéalement situé en hyper centre-ville, sur l'une des places les plus fréquentées et prestigieuses de Montpellier, à vendre un salon de coiffure et de beauté bénéficie d'un emplacement remarquable, d'un flux piétonnier soutenu tout au long de l'année et d'une clientèle fidèle.

Avec un ticket moyen d'environ 100 € par cliente, l'établissement affiche un positionnement qualitatif et dispose d'une activité déjà établie.

D'une superficie totale d'environ 85 m2, répartis entre 55 m2 en rez-de-chaussée et 30 m2 en mezzanine, le salon séduit par son cadre soigné et son agencement fonctionnel. Il dispose d'une vitrine de 4 mètres en double hauteur, de pierres apparentes, d'un éclairage design et de la climatisation. Un établissement en parfait état, prêt à être exploité, sans travaux à prévoir.

Des équipements complets :

- 5 postes de coiffage ;
- 3 bacs à shampoing massants ;
- 2 cabines de soins ;
- Un laboratoire couleur ;
- Un espace dédié à la revente de produits ;
- Une salle d'eau avec douche ;
- Un WC.

La reprise s'accompagne d'une salariée qualifiée, en CDI depuis 10 ans, constituant un atout pour assurer la continuité de l'activité.

Une activité établie et des possibilités de développement.

Le bail autorise une destination étendue comprenant la coiffure, l'esthétique, les soins, la parfumerie et les accessoires.

Chiffres clés :

- Ticket moyen par cliente : environ 100 €.
- Chiffre d'affaires annuel HT : environ 132 000 €.
- EBE retraité : environ 35 000 €.
- Loyer mensuel hors charges : 1 379 €.
- Loyer annuel hors charges : 16 548 €.
- Taxe foncière : à la charge du bailleur.
- Situation financière : Solde actif / passif circulant annoncé à environ -20 000 €, avec un prêt professionnel à reprendre selon les modalités à confirmer.

Une adresse de premier choix, un salon élégant et opérationnel, une clientèle fidèle et un chiffre d'affaires établi ; une opportunité de reprise au cœur de Montpellier.

Une opportunité intéressante pour un professionnel souhaitant reprendre un salon dans un secteur recherché de l'hypercentre montpelliérain. Un espace élégant et entièrement aménagé.

La localisation précise, l'enseigne et les activités autorisées par le bail vous seront communiquées sur demande, en toute confidentialité.

- Prix de cession, les honoraires inclus : 131 520 € TTC.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 9 600 € HT, soit 11 520 € TTC, calculés sur la base de 8

% HT du prix net vendeur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**131 520 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos







