Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bar, Hôtel restaurant 5* avec piscine et terrasse dans un quartier résidentiel,, Biarritz (64200)

Annonce **C1375492** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : Cession de parts sociales de manoir du XIXe siècle - un art de recevoir.

Au cœur d'un quartier résidentiel d'un parc d'hiver, l'établissement dévoile un univers où le caractère du patrimoine rencontre le raffinement d'une maison hôtelière exclusive.

Édifié en 1885, le manoir développe 842 m2 bâtis au sein d'un parc privé de 6 319 m2. Palmiers, oliviers et tilleuls composent un écrin paysager propice au calme et à la discrétion. Dès l'entrée, les volumes, les matériaux et le soin apporté aux décors affirment la personnalité du lieu. Le style baroque revisité, les parquets Versailles et les cheminées dialoguent avec le confort d'un établissement cinq étoiles. L'intimité d'une demeure, l'excellence d'un hôtel accueille seulement huit clés, réparties entre quatre chambres, deux suites et deux appartements. Une configuration intimiste qui privilégie l'espace, le confort et la personnalisation du séjour.

Les espaces de réception invitent à prolonger l'expérience : salon avec cheminée, salle à manger lumineuse à l'esprit d'orangeraie et bar à champagne. Chaque espace contribue à une atmosphère singulière, élégante et chaleureuse. A l'extérieur, une terrasse principale de 135 m2 et un espace sous gazebo de 80 m2 ouvrent la demeure sur le parc. La piscine extérieure chauffée de 25 mètres, les espaces de détente et la cabine dédiée aux soins et aux massages complètent cet art de vivre.

Un patrimoine à transmettre, un potentiel à révéler la propriété bénéficie de 950 m2 supplémentaires constructibles, offrant des perspectives pour enrichir l'hébergement, développer les espaces de bien-être ou imaginer une expérience de restauration haut de gamme, dans le respect de l'identité du lieu.

Tout projet d'extension demeure soumis aux études de faisabilité et à l'obtention des autorisations d'urbanisme, administratives et techniques nécessaires, ainsi qu'aux éventuelles prescriptions patrimoniales.

La vente sera réalisée par cession de 100 % des parts sociales de la société détenant l'immobilier et exploitant l'hôtel.

Une opportunité singulière pour un investisseur privé ou un opérateur hôtelier souhaitant poursuivre l'histoire d'une adresse de caractère sur la Côte basque.

Prix de présentation : 14 000 000 €, les frais d'agence inclus.

Dossier d'investissement et informations complémentaires communiqués dans un cadre confidentiel, sur demande qualifiée. Visites sur rendez-vous.

Des éléments justificatifs seront demandés avant toute présentation d'offre au propriétaire.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **5 étoiles**

Surface commerciale : 842 m²

Surface totale : 950 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **14 000 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.