Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter en plein centre ville de Montpellier (34000)

Annonce **C1375491** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter dans un local commercial climatisé d'environ 55 m2, avec la possibilité de disposer d'une réserve d'environ 20 m2 accessible directement depuis le local, sur une des artères piétonnes les plus commerçantes et les plus fréquentées de l'hypercentre de Montpellier. Enseignes nationales et boutiques reconnues s'y succèdent, et le flux piéton y est dense toute l'année.

Belle vitrine sur rue, surface de vente et arrière-magasin.

En très bon état, climatisé et réalisé avec de beaux matériaux, le local permet de s'installer immédiatement, sans travaux.

Le bail tout commerce (hors restauration) laisse le choix de poursuivre l'activité ou d'y installer un autre concept : accessoires, beauté, services ou concept-store.

Possibilité d'installer une terrasse, sous réserve de l'autorisation de la mairie.

Prix de vente de 40 000 € net vendeur, soit 47 200 €, les honoraires TTC inclus, un prix d'entrée pour s'implanter sur l'un des meilleurs emplacements du centre-ville.

- Surface : environ 55 m2.
- Loyer : 2 916,67 € HT HC par mois.
- Charges mensuelles : Néant (aucune provision).
- Taxe foncière : 2 140 € par an, TEOM incluse (soit environ 178 € par mois).

- Prix net vendeur : 40 000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 000 € HT, soit 7 200 € TTC.
- Prix de vente, les honoraires inclus : 47 200 € TTC.

Loyer mensuel : 2 916 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **47 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.