Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble commercial de 416 m2 pour nombreuses activités en emplacement N°1,, Voiron (38500)

Annonce **C1375490** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Isère - Voiron (38500) : Situé sur un emplacement stratégique bénéficiant d'un accès sur deux axes passants, à vendre ou à louer un ensemble immobilier offre une belle visibilité et un fort potentiel pour développer une activité commerciale ou professionnelle.

L'ensemble se compose de deux locaux indépendants, pouvant être acquis ou loués séparément ou ensemble, selon le projet.

Des surfaces adaptées aux besoins :

- Grand local de 316 m2.
- Petit local de 100 m2.
- Mezzanine de 36 m2.
- Cave de 107 m2, offrant une importante capacité de stockage.

Les atouts du bien :

- Emplacement N°1 à Voiron.
- Accès sur deux axes passants.
- 12 mètres linéaires de vitrine, garantissant une belle visibilité commerciale.
- Climatisation réversible.
- Locaux entièrement sécurisés.
- Nombreux espaces de stockage.
- Stationnement facile.
- Livraisons facilitées.
- Possibilité de louer ou d'acheter les deux locaux séparément ou en totalité.

Conditions financières :

A la location :
- Ensemble complet : 3 600 € / mois.
- Taxe foncière : 4 912 € / an.

A la vente :
- Possibilité d'acquérir les deux locaux séparément ou ensemble.

Un emplacement idéal pour de nombreuses activités grâce à sa visibilité, ses volumes et sa modularité.

Le bien conviendra parfaitement à une activité commerciale, un showroom, des bureaux, une enseigne spécialisée ou une activité nécessitant des espaces de stockage et une logistique facilitée.

Une opportunité permettant d'adapter un projet aux besoins avec une surface importante ou un local de taille plus réduite.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 41, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2810 € soit 234 € par mois.

Surface commerciale : 423 m²

Surface totale : 423 m²

Informations sur la cession

Prix : **616 000 €**

Localisation

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.