Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, bar, vins, bar, tapas sur un axe passant,, Lyon (69006)

Annonce **C1375483** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar à vins - bar à tapas, idéalement situé sur un axe passant avec une forte visibilité.

Établissement d'angle, en très bon état, exploité dans un cadre soigné et chaleureux. L'affaire bénéficie aujourd'hui d'une clientèle fidélisée et d'un chiffre d'affaires déjà bien installé.

Exploitation actuelle particulièrement confortable :

- Mardi au samedi : 17h00 à 1h00.
- 6 semaines de congés annuels.

Un fonctionnement qui laisse encore une réelle marge de progression : l'ouverture le midi permettrait notamment de développer le chiffre d'affaires en exploitant davantage le potentiel de l'emplacement.

Idéal pour :

- Un professionnel souhaitant reprendre une affaire existante et poursuivre son développement ;
- Un couple ou un repreneur en reconversion recherchant un établissement immédiatement opérationnel ;
- Un exploitant souhaitant développer son chiffre d'affaires grâce à une ouverture en journée.

Les atouts :

- Emplacement passant et très visible.
- Affaire d'angle.
- Établissement en parfait état.
- Clientèle existante et fidélisée.
- horaires actuels confortables.
- 6 semaines de congés.
- Chiffre d'affaires déjà établi.
- Pas ou peu de travaux à prévoir.
- Potentiel de développement avec ouverture le midi.

Une affaire prête à travailler, avec une activité déjà installée et un potentiel de développement encore disponible.

- CA 2026 de 177 k€ HT / 9 mois (projection à 236 k€ HT) et 203 k€ HT N-1.
- Loyer : 25300 € / an HT/HC.
- GAPD : 9 mois
- Prix de vente : 165 500 € FAI HT.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 108 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.