Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 100 m2 pour plusieurs activités sur un emplacement N°1,, Lyon (69004)

Annonce **C1375481** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Cession de droit au bail d'un magasin d'environ 100 m2, idéalement situé au cœur d'un secteur commerçant.

Le local bénéficie d'un emplacement de premier ordre, dans une partie très recherchée d'une rue, au cœur d'un environnement commerçant particulièrement dynamique.

Les principaux atouts :

- Emplacement N°1 sur une principale artère commerçante.
- Local d'environ 100 m2, offrant une belle surface commerciale.
- Loyer raisonnable, permettant d'envisager différentes activités dans de bonnes conditions économiques.
- Un emplacement particulièrement adapté à une enseigne, un commerce indépendant ou un professionnel recherchant une belle visibilité et une implantation au cœur des commerces.

Un dossier réunissant trois critères particulièrement recherchés : l'emplacement, la surface et un loyer maîtrisé.

Loyer de 21 k€ /an HT/HC.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**158 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.