Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier professionnel de 760 m2, Sainte-Croix-en-Plaine (68127)

Annonce **C1375475** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Sainte-Croix-en-Plaine (68127) : A louer au sein d'une zone d'activités, un ensemble immobilier professionnel d'environ 760 m2, bénéficiant d'une vaste surface extérieure de 5 000 m2.

Construit au début des années 2000, ce bâtiment polyvalent offre de nombreuses possibilités d'exploitation pour une entreprise artisanale, industrielle, de stockage ou de logistique.

Il comprend un dépôt principal de 596,20 m2 équipé de trois portes sectionnelles, un atelier complémentaire d'environ 83 m2, trois espaces de bureaux, dont un directement attenant au dépôt, ainsi qu'un espace d'accueil, des zones de circulation et des sanitaires avec douche, dont la rénovation est prévue par le propriétaire.

Le bâtiment dispose d'une hauteur sous plafond comprise entre 3,01 m et 5,10 m, de quatre portes sectionnelles au total, d'un accès adapté aux poids lourds et semi-remorques, ainsi que de quais de chargement.

La vaste surface extérieure de 5 000 m2 offre de multiples possibilités de stationnement, de circulation et de stockage.

Le terrain est clôturé et bénéficie d'un accès sécurisé.

Les autres équipements comprennent une toiture isolée, le bâtiment ayant précédemment été exploité comme local frigorifique, une installation électrique triphasée, une connexion à la fibre optique, un chauffage au gaz dans les bureaux, ainsi qu'une bonne luminosité naturelle et une ventilation adaptée.

Une servitude de passage, limitée au sas d'entrée, permet l'accès à un local professionnel attenant, exploité indépendamment.

Le loyer mensuel s'élève à 4 000 € hors charges, auxquels s'ajoutent 300 € de provisions mensuelles sur charges.

Les honoraires à la charge du preneur s'élèvent à 9 % HT du loyer correspondant à la période triennale.

La TVA est non applicable au loyer.

Un bail de courte durée est envisageable, selon des modalités à définir.

Surface commerciale : 690 m²

Surface totale : 760 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Type de repreneur recherché :	Cet ensemble immobilier conviendra particulièrement à une PME, une entreprise de transport, une activité artisanale ou à tout professionnel recherchant d'importantes capacités de stockage et une vaste surface extérieure, sous réserve des autorisations nécessaires à l'activité envisagée.

Localisation

Localisation : **Sainte-Croix-en-Plaine (68127), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Sainte-Croix-en-Plaine : **2 705 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.