Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 260 m², Neuilly-sur-Seine (92200)

Annonce **C1375473** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Neuilly-sur-Seine (92200) : A vendre murs commerciaux loués depuis 11 ans, bail neuf à la signature des murs.

Situés dans le centre-ville prisé d'une commune (92), à 2 km du 17e arrondissement de Paris, en emplacement premium, boutique d'angle de rue entourée de bureaux et d'habitations.

Loyer mensuel : 6 000 € HT/ HC, soit 72 000 € annuel.

Taxe foncière à la charge du locataire : 4 500 €/ an.

Pas de copropriété.

Immeuble de construction récente, 1re activité depuis sa création.

Surface totale de 260 m², dont boutique, laboratoire en sous-sol, droit de terrasse.

Prix de vente : 1 449 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 49 900 € HT, soit 59 880 € TTC.

Prix de vente hors honoraires : 1 400 000 €.

Non soumis au DPE (3,56 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 449 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.