Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie avec restauration, murs et fonds près de Paris (75017)

Annonce **C1375472** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Dans une ville prisée du 92, cession de parts de murs et de fonds d'une boulangerie-pâtisserie de 260 m² avec terrasse. Située dans une ville prisée du 92, à 1 km de Paris 17e, en emplacement n° 1, entourée de bureaux et d'habitations, vente de parts sociales d'une SAS comprenant :
Murs et fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie toute équipée, composée d'un bel espace de vente, d'un confortable laboratoire et d'un fournil en rez-de-chaussée, ainsi que d'une salle de restauration de 35 places assises. Réserves et chambres froides en sous-sol. Superficie totale de 260 m² Carrez, dont 200 m² en rez-de-chaussée. Monte-charge. Belle vitrine sur rue de 20 m. Terrasse extérieure. Ouvert 5/7 jours. Beau chiffre d'affaires depuis des années... Taxe foncière : 4 200 euros/an. Immeuble en indivision, pas de charges de copropriété. Toutes activités possibles sur exploitation.
Estimation du fonds de commerce : 900 000 euros.
Estimation des murs : 1 500 000 euros.
Vente par cession des parts sociales en valeur ajustable actif/passif.
Honoraires : 72 000 euros HT, charge acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**2 472 000 €**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.