Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Domaine viticole de 50 hectares près de Cognac (16100)

Annonce **C1375470** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Cognac (16100) : A vendre ensemble associant un domaine viticole en activité et une demeure de caractère, au cœur d'un environnement typique du vignoble des Borderies.

Le relevé viticole de février 2026 recense environ 50 hectares de vignes plantées et exploitées, dont 40,21 hectares destinés à la production de cognac dans l'appellation Borderies.

La consistance du foncier proposé à la vente ainsi que les conditions de reprise des parcelles exploitées seront précisées dans le dossier de cession.

L'outil de production regroupe sur un même site les activités de vinification, de distillation et d'élevage.

Il comprend environ 1 651 m2 de bâtiments fermés, 873 m2 de hangars ouverts, une cuverie en inox, deux alambics de 25 hl ainsi qu'un ensemble de matériel viticole.

La demeure en pierre de taille, d'une superficie d'environ 740 m2, dispose d'une cour d'honneur, d'un parc arboré, d'une piscine, d'un pigeonnier et de dépendances.

Les intérieurs nécessitent des travaux de rafraîchissement.

Cet ensemble offre la possibilité de développer un projet de reprise viticole associant patrimoine de caractère et outil de production opérationnel.

Un projet d'accueil touristique pourra également être étudié, sous réserve des autorisations nécessaires, des contraintes de sécurité liées aux installations viticoles et de sa faisabilité technique.

Une cession dissociée pourra être envisagée en concertation avec les vendeurs.

Le prix de présentation comprend le périmètre immobilier et foncier prévu à la cession, le matériel inventorié, les eaux-de-vie sous contrat ainsi que la réserve climatique, sous réserve de confirmation des inventaires et des modalités de transfert.

Les eaux-de-vie hors contrat sont exclues de ce prix.

Budget de présentation : 7 743 300 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 495 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **7 743 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Cognac (16100), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.