Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Ensemble immobilier commercial de 350 m2 près de Chambly (60230)

Annonce **C1375468** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Chambly (60230) : A vendre ensemble immobilier commercial indépendant de 350 m2, édifié sur un terrain d'environ 1 700 m2, au cœur d'une zone commerciale dynamique à bon passage sur le secteur de Chambly.

Bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique, ce bâtiment accueille actuellement une activité sous franchise, reconnue pour sa notoriété et sa clientèle fidélisée.

L'ensemble immobilier se compose d'un espace commercial et showroom de 250 m2, spacieux et entièrement agencé pour l'accueil de la clientèle et la présentation des produits, ainsi que d'un atelier de production et de préparation de 100 m2, complémentaire à l'espace commercial.

Le terrain de 1 700 m2 comprend l'emprise du bâtiment ainsi qu'une aire de stationnement privative facilitant l'accès et l'accueil de la clientèle.

La configuration du bâtiment, son implantation au sein d'un environnement commercial attractif et la qualité de son emplacement constituent de véritables atouts pour un investisseur souhaitant acquérir des murs commerciaux dans un secteur dynamique.

Le fonds de commerce actuellement exploité dans les locaux est également proposé à la vente dans le cadre d'un mandat distinct.

La cession des murs est conditionnée à la vente concomitante du fonds de commerce.

Les deux acquisitions peuvent être réalisées par un même acquéreur ou par deux acquéreurs distincts, permettant ainsi d'envisager une acquisition globale ou une opération associant un investisseur immobilier et un repreneur de l'activité.

Prix de vente des murs commerciaux : 1 050 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

La cession des parts sociales de la SCI propriétaire peut également être envisagée.

Fonds de commerce proposé séparément au prix de 334 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 050 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Chambly (60230), Oise, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.