Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Plateau de bureaux de 559,90 m², Caen (14000)

Annonce **C1375467** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Au sein du programme immobilier QUAI XIX, situé à Caen, ensemble de bureaux de 559,90 m² situé au 1er étage des bâtiments A et B.

Le bien se compose de deux lots :
Lot A2 : 303,55 m²
Lot B4 : 256,35 m²

Plateaux livrés bruts de béton, à aménager selon les besoins de votre activité.

Location de l'ensemble - 559,90 m²

Loyer annuel : 123 178 € HT
Provision de charges annuelles : environ 3 900 €
Paiement : trimestriel d'avance
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT, soit 30 794,50 €
Taxe foncière à la charge du preneur
Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel, TVA en sus

Surface commerciale : 560 m²

Surface totale : 560 m²

Loyer annuel : 123 178 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**10 264 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.