Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 256,35 m², Caen (14000)

Annonce **C1375466** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Au sein du programme immobilier QUAI XIX, situé à Caen, ensemble de bureaux de 559,90 m² situé au 1er étage du bâtiment B.

Location de l'ensemble - LOT B4 - 256,35 m²

Loyer annuel : 56 397 € HT
Provision de charges annuelles : environ 1 785,61 €
Paiement : trimestriel d'avance
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT, soit 14 099,25 €
Taxe foncière à la charge du preneur
Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel, TVA en sus

Surface commerciale : 256 m²

Surface totale : 256 m²

Loyer annuel : 56 397 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 699 €**

Localisation

Localisation : **Caen, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.