Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 303,55 m², Caen (14000)

Annonce **C1375465** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Au sein du programme immobilier QUAI XIX, situé Promenade Chantal Rivière – Rue Dumont d'Urville à Caen, ensemble de bureaux de 559,90 m² situé au 1er étage du bâtiment A.

Location de l'ensemble - LOT A2 - 303,55 m²

Loyer annuel : 66 781 € HT
Provision de charges annuelles : environ 2 114,39 €
Paiement : trimestriel d'avance
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT, soit 16 695,25 €
Taxe foncière à la charge du preneur
Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel, TVA en sus

Surface commerciale : 304 m²

Surface totale : 303 m²

Loyer annuel : 66 781 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**5 565 €**

Localisation

Localisation : **Caen, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.