Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 88 m2, Ifs (14123)

Annonce **C1375464** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Au sein d'un immeuble récent, situé à proximité immédiate du périphérique Sud, bénéficiant d'une très belle accessibilité.Plateau de bureaux en parfait état situé au 1er étage de l'immeuble avec ascenseur, d'une surface totale d'environ 88m2 composé commesuit : Une entréeUn bel espace d'accueil avec placards3 bureaux1 espace kitchenette1 sanitaire PMR1 grand patio commun+ 3 places de stationnement privative (2 en extérieur et 1 en sous-sol)Prestations et équipements :Plateau lumineuxCloisons modulaires vitréesÉclairage LedCourants fort et faibleConditions locatives : Bail commercial ou professionnelLoyer annuel HT HC : 18 000 €Provision de charges annuelles : 1 262 € HTTaxe foncière à charge preneur : 1 815 € HTRèglement trimestriel, d'avanceRégime fiscal : soumis à la TVAIndexation annuelleDépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HCHonoraire d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT HCFrais de bail notarié à charge preneur

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 500 €**

Localisation

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.