Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/pdc_responsive/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant près de Cannes (06150)

Annonce **C1375462** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel auberge 3*** situé dans une station moyenne montagne été hiver, à 45 minutes de Cannes et proximité de Nice et son aéroport.

Bâti entièrement rénové de 800 m2 avec une belle expo sud et vue sur le départ des pistes et loisirs d'été dans un secteur de montagne avec fréquentation famille tourisme, courts et moyens séjours.

Bel ensemble d'une douzaine de chambres 3*** rénovées avec de beaux équipements de standing et de confort.

Restaurant avec terrasse de 100 couverts.

Grande cuisine pro totalement équipée.

Terrasse panoramique expo sud sur les montagnes et pistes de ski.

L'hôtel restaurant, est un outil de travail idéal situé dans une station famille et tourisme de moyenne montagne du 06.

Très bon état.

Vrai appartement de fonction, précieux pour un couple exploitant.

2 110 € / m2, un prix rare pour une affaire complète entièrement rénovée,
permettant d'imaginer un C.A de 500 000 € et bien plus avec une activité événementielle et restauration à développer.

Une opportunité pour un vrai exploitant, sa famille ou son équipe.

Cette affaire est proposée à la vente après une rénovation complète,
et ne présente pas à ce jour de compte d'exploitation digne de cet emplacement ou qualité d'outils, et permet de projeter une stratégie d'hébergement et de restauration de tous types et de tous concepts.

Objectif : - Développer le C.A hébergement et développer le service restauration demi pension, pension, et réception de clientèle extérieure.
- Développer l'accueil événementiel (mariages, anniversaires, team building, accueil de groupes, etc).

Des objectifs de C.A de 500 k€ et bien plus sont tout à fait réalisables et dignes de l'outil confié a un professionnel.

Prix de vente de 1 690 000 € HAI, les honoraires de 5% inclus.

Exposé du dossier et organisation de visite sur simple demande de loi.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	500 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 685 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.