Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 55 couverts avec terrasse près de Chambéry (73000)

Annonce **C1375461** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre restaurant historique d’environ 150 m2, disposant de 55 places assises en intérieur et de 30 places en terrasse.

L’établissement est fermé un jour par semaine et a bénéficié de travaux récents, avec notamment l’installation de matériel neuf, dont un four et des équipements frigorifiques.

Il dispose d’une licence restaurant et présente un potentiel de développement intéressant grâce à une activité de vente à emporter actuellement peu exploitée.

Le bail, récemment renouvelé en 2026, prévoit un loyer annuel d’environ 24 000 € HT.

Chiffres clés :

Chiffre d’affaires 2025 d’environ 355 000 € et EBE de 84 000 €.

Prix de cession : 165 000 €, honoraires inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 202 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	355 000 €
EBE en 2025	84 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.