Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 162 m2 en centre ville de Vannes (56000)

Annonce **C1375459** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre affaire bien établie, bénéficiant d'une solide réputation et d'une clientèle fidèle tout au long de l'année.

Située en centre-ville d'un charmant village de 2 800 habitants, cette boulangerie-pâtisserie dispose d'un fournil, d'un laboratoire de pâtisserie et d'un magasin au rez-de-chaussée, représentant une surface totale d'environ 160 m2.

Les locaux sont en bon état et le matériel est bien entretenu.

Le chiffre d'affaires, proche de 270 000 €, témoigne d'une activité solide et d'une rentabilité intéressante.

Avec deux jours de fermeture hebdomadaire et six semaines de congés annuels, l'organisation permet de préserver un bon équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

Le commerce dispose également d'un logement comprenant deux chambres et un salon à l'étage, ainsi qu'une cuisine au rez-de-chaussée, actuellement non utilisée.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 162 m²

Éléments chiffrés :

CA	270 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **148 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.