Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 72 m2 près de Grenoble (38000)

Annonce **C1375456** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Grenoble (38000) : A vendre fonds de commerce et murs commerciaux d'un tabac-presse-loto, une opportunité patrimoniale aux portes de Grenoble.

Idéalement implanté au cœur de la métropole grenobloise, dans un environnement commerçant dynamique, cet établissement bénéficie d'un important bassin de clientèle, de la proximité de commerces, de services et de pôles d'activités, ainsi que d'une bonne desserte en transports.

Moderne et performant, ce commerce entièrement entretenu dispose d'une belle surface commerciale, d'un agencement attractif, d'équipements professionnels et d'installations sécurisées, offrant un bon confort d'exploitation.

Son atout majeur : 300 000 € de commissions annuelles, complétées par un chiffre d'affaires taxable de 287 000 €.

De belles perspectives de développement sont envisageables grâce aux ventes additionnelles et à l'élargissement des services.

Le véritable avantage de cette opération réside dans la possibilité de devenir propriétaire à la fois du fonds de commerce et des murs commerciaux, permettant ainsi d'associer l'exploitation d'une activité établie à la constitution d'un patrimoine immobilier.

Cette formule est particulièrement attractive pour un repreneur souhaitant maîtriser durablement son implantation.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires taxable de 287 000 €.

Commissions annuelles de 300 000 €.

Prix global du fonds de commerce et des murs : 642 000 €, frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 1 888 €

Éléments chiffrés :

CA	287 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**642 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.