Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto de 66 m2, Lédenon (30210)

Annonce **C1375453** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Lédenon (30210) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, presse et jeux, bénéficiant d'une activité de bar particulièrement significative et de charges locatives exceptionnellement faibles.

L'établissement développe une surface commerciale de 66 m2, offrant un espace confortable pour l'exploitation et permettant au futur repreneur de poursuivre ou de développer les différentes activités.

Le bar constitue le moteur principal de l'affaire, complété par les activités de tabac, de presse et de jeux.

Chiffres clés :

Prix de vente de 190 750 € et surface commerciale de 66 m2.

L'organisation actuelle offre également plusieurs possibilités d'évolution, notamment grâce à des fermetures certains après-midis et à seulement cinq jours de fermeture par an.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Points fort :
Parmi les principaux atouts de cette affaire figurent un loyer exceptionnellement faible de 235 € par mois, un emplacement attractif à bon potentiel, une amplitude horaire permettant de capter plusieurs moments de consommation et des perspectives de développement.

Loyer mensuel : 235 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 750 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Cette affaire représente une opportunité intéressante pour un repreneur recherchant un bar-tabac disposant de charges locatives faibles, d'une activité de bar déjà importante et de possibilités de progression.

Localisation

Localisation : **Lédenon (30210), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lédenon : **1 402 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.