Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Restaurant moderne avec terrasse, Nîmes (30000)

Annonce **C1375447** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre fonds de commerce de restaurant, constituant une véritable opportunité grâce à son emplacement de premier ordre sur une grande artère à bon passage.

L'établissement bénéficie d'une décoration moderne et soignée, créant une atmosphère à la fois élégante et chaleureuse.

A l'extérieur, une terrasse permet d'accueillir une trentaine de personnes.

La cuisine, propre et entièrement entretenue, est équipée de matériel professionnel de qualité, permettant une exploitation dans de bonnes conditions.

Grâce à son emplacement privilégié, à son cadre soigné et à ses équipements complets, ce restaurant représente une opportunité intéressante pour concrétiser un projet de restauration et fidéliser une clientèle de passage comme de quartier.

La superficie totale est de 120 m2, dont 30 m2 de cave.

Le loyer annuel s'élève à 24 910 € HT hors charges, auxquels s'ajoutent 1 782 € HT de charges annuelles, correspondant uniquement à la taxe foncière.

Le chiffre d'affaires moyen est de 145 000 €, pour un EBE retraité de 50 000 €.

L'effectif total est de deux personnes.

Prix de vente du fonds de commerce : 165 000 €, honoraires de commercialisation HT inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 24 910 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	145 000 €
Nb pers. en 2026	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.