Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 250 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1375446** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

BUREAUX D'ENVIRON 250 M2 À VENDRE POUR ACTIVITÉS MÉDICALES ET PARA-MÉDICALES - NÎMES
Situés dans un complexe récent avec ascenseur. Idéal pour professions médicales et paramédicales, psychologues, médecins, kinésithérapeutes, dentistes, infirmiers, orthophonistes
Avec en RDC une pharmacie entre autres activités médicales.
Zone sans concurrence de 12 000 habitants, bénéficiant du flux de la pharmacie (600 clients par jour)
Les locaux restent à aménager selon les souhaits de l'acquéreur. Climatisation en sus – Immeuble avec ascenseur – facilité de stationnement – Bien desservi par les transports en commun.

Surface totale : 250 m2 environ
Taxe foncière : inconnue car locaux non aménagés à ce jour

Prix du bien immobilier : 297 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Prix : **301 400 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.