Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 288 m² près de Lunel (34400)

Annonce **C1375445** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Lunel (34400) : A céder local d'activité neuf de 288 m², situé sur un emplacement stratégique.

Ce local d'activité polyvalent propose 242 m² d'entrepôt et 46 m² de bureaux en mezzanine.

Hangar entièrement adapté aux activités logistiques et industrielles, avec sa porte sectionnelle électrique de 3,5 × 3,5 m facilitant l'accès à tous types de camions et dalle béton 3,5 t.

Dans un complexe immobilier de 1 900 m² divisé en 6 entrepôts en cours de finition.

Livraison brute, fluides en attente avec 8 places de parking attitrées.

HSP : 6 m.

Triphasé.

Bardage double peau acier.

Évacuation des eaux pluviales par réseau siphoïde.

Trappes de désenfumage automatiques.

Parcelle entièrement clôturée, sécurisée par portail.

Éclairage extérieur.

Voirie enrobée.

Places PMR.

Surface disponible : 288 m².

Surface totale de la parcelle avec les 6 lots : 1 900 m².

Prix de vente : 496 800 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 288 m²

Surface totale : 288 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **496 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Lunel (34400), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.