Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 111 m2, Lyon 4ème dans un quartier commerçant et dynamique (69004)

Annonce **C1375435** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Lyon 4ème (69004) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un emplacement premium à Lyon, sur un axe à bonne fréquentation piétonne et automobile.

Son implantation stratégique lui assure une bonne visibilité commerciale et un environnement particulièrement favorable à l'activité.

Situé dans un quartier commerçant et dynamique, cet établissement profite d'un emplacement de premier choix et d'un passage important, aussi bien piétonnier qu'automobile.

Il dispose d'un matériel récent, ne nécessitant aucun investissement à prévoir, ainsi que d'un réel potentiel de développement.

Les performances financières sont attractives, avec un chiffre d'affaires de 952 000 € et un EBE retraité de 184 000 €.

Ce commerce sain, doté d'un outil de travail de qualité, est idéal pour un artisan boulanger, un couple de repreneurs ou un professionnel souhaitant se développer sur le marché lyonnais.

Prix de cession : 632 480 € FAI.

Une cession des parts sociales peut également être envisagée.

Un accompagnement personnalisé est proposé afin de faciliter la reprise, grâce à une expertise dédiée à la transaction de boulangeries-pâtisseries.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	952 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**632 480 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.