Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie de 200 m2 avec logement, Lagnieu (01150)

Annonce **C1375434** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Lagnieu (01150) : A vendre boulangerie artisanale idéalement située sur la place d'un village au caractère authentique, dans un environnement de bâtiments en pierre offrant charme et convivialité.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle, d'un outil de production moderne et fonctionnel, ainsi que d'une rentabilité particulièrement attractive.

Le chiffre d'affaires HT s'élève à 228 000 €, contre 219 000 € l'année précédente, pour un EBE retraité de 115 000 €.

L'activité est essentiellement centrée sur la fabrication et la vente de pain, avec un véritable potentiel de développement en pâtisserie et en snacking, deux activités actuellement non exploitées.

L'établissement dispose d'une boutique chaleureuse et pleine de caractère, associée à un laboratoire moderne et entièrement équipé, permettant une reprise dans de bonnes conditions.

Un atout rare complète cette opportunité : un logement de 95 m2 situé au-dessus du commerce, comprenant trois chambres, une cuisine équipée, un salon et une salle de bains, offrant un confort de vie appréciable et une réelle praticité au quotidien.

Cette affaire à bon potentiel est idéale pour un artisan boulanger ou un couple de repreneurs souhaitant conjuguer qualité de vie, rentabilité et perspectives de développement.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	228 000 €
EBE en 2025	115 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**160 660 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lagnieu (01150), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lagnieu : **6 885 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.