Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble mixte de 275 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1375433** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre immeuble à usage commercial et résidentiel de 275 m2, avec une cave de 60 m2, situé sur les quais de Bordeaux, face à la Garonne.

L'immeuble se compose d'un rez-de-chaussée de 117 m2, d'un premier étage de 94 m2 avec une terrasse de 26 m2, d'un deuxième étage de 64 m2 et de combles de 20 m2.

Il bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 200 mètres du tramway et à 15 minutes de la gare de Bordeaux-Saint-Jean.

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 166 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 100 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.