Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - brasserie en plein centre ville de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1375419** postée le **20/octobre/2026**

Description de l'activité

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : Cession de droit au bail de bar - brasserie Licence IV bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur de la ville, à proximité de la préfecture, des administrations et de nombreux commerces.

Une situation privilégiée pour développer une activité de bar-brasserie.

Une opportunité à fort potentiel pour un professionnel souhaitant relancer et valoriser un établissement idéalement situé.

Le pas-de-porte comprend la Licence IV ainsi que l'ensemble du matériel, offrant une base idéale pour concrétiser un nouveau projet commercial et déployer un concept à l'image du repreneur.

Un emplacement attractif, un environnement commerçant et un potentiel de développement à exploiter : autant d'atouts pour cette opportunité destinée à un professionnel motivé.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux au prix de 198 000 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**57 200 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.