Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Centre de cryothérapie corps entier et pressothérapie dans une zone passante, proche de Montpellier (34080)

Annonce **C1375414** postée le **20/octobre/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un centre de cryothérapie corps entier et de pressothérapie situé aux portes de Montpellier, à Montferrier-sur-Lez, dans une zone passante, facilement accessible depuis toutes les communes du Nord de Montpellier.

Pas de concurrence directe sur la zone de chalandise. Le concurrent principal est positionné sur la zone de Montpellier Est.

Le centre est équipé d'une cabine de cryothérapie électrique (sans azote) et d'un équipement de pressothérapie. Les deux prestations répondent aux besoins de récupération musculaire et de bien-être.

Le centre dispose d'une clientèle existante et régulière, composée de sportifs et de personnes attentives à leur bien-être.

Il réalise aujourd'hui en moyenne 10 à 12 séances de cryothérapie par jour, pour une capacité d'une trentaine de séances.

Des actions de développement ont été engagées.

Des abonnements ont été mis en place pour installer un chiffre d'affaires récurrent.

Des partenariats ont été lancés avec des sportifs et des clubs locaux, professionnels et amateurs, pour développer l'activité et la visibilité du centre.

La structure est légère et les charges sont faibles.

La société n'a pas de dette, en dehors du prêt en cours sur la cabine de cryothérapie.

L'exploitation est très proche de l'équilibre, et les derniers mois se sont situés au-dessus.

Avec un taux de remplissage d'environ un tiers, le centre dispose d'une marge de progression importante et d'un réel potentiel à devenir une référence sur la région montpelliéraine.

Centre implanté au Nord de Montpellier, sur un secteur à la population aisée, à la recherche de solutions de récupération et de bien-être.

Le centre se positionne comme le partenaire local de la récupération et du bien-être sur ce secteur. Il se concentre sur deux prestations, la cryothérapie corps entier et la pressothérapie, où les centres concurrents proposent en plus des prestations d'amincissement et d'esthétique. Cette spécialisation permet une structure plus légère, avec des charges réduites.

Le local offre également la possibilité d'aménager un espace supplémentaire pour développer une activité complémentaire, et ainsi élargir l'offre du centre.

Les tarifs sont alignés sur le marché, avec une séance de cryothérapie à 45 €.

Les cures et l'abonnement mensuel rendent les séances plus abordables pour les clients réguliers.

Ce modèle favorise la fidélisation et le chiffre d'affaires récurrent.

Zone non concurrencée sur l'activité de cryothérapie.

Surface commerciale :

53 m²

Surface totale : 53 m²

Points fort :
- Un emplacement idéal : Le centre est situé au nord de Montpellier, sur une zone à fort pouvoir d’achat, dans un secteur passant et facile d'accès.
- Une clientèle sportive à proximité : La zone compte de nombreux sportifs outdoor et coureurs, déjà consommateurs de prestations de récupération. Plusieurs gros clubs sportifs (amateurs et professionnels sur la zone)
- Des charges faibles : Une structure légère, sans dette hormis le crédit de la machine.
- Un fort potentiel de développement : Le centre réalise 10 à 12 séances par jour pour une capacité d’une trentaine, et les abonnements et partenariats déjà lancés ne demandent qu’à monter en puissance.
- Un centre clé en main : Équipements en place, clientèle existante, outils de communication opérationnels. Le repreneur peut exploiter dès le premier jour.

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	19 000 €
EBE	3 000 €
Res. exploit.	3 000 €
Res. net	3 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Projets familiaux plus compatibles avec la gestion de cette activité.
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation Idéal pour un investisseur et développeur.
Type de repreneur recherché :	Il convient également à un réseau ou une franchise souhaitant s'implanter au Nord de Montpellier, ou à un professionnel du sport ou de la santé désireux d'élargir son offre.

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34080), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1375414/2.jpg

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1375414/13.jpg