Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction Bar, Brasserie en plein centre ville de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1375404** postée le **20/octobre/2026**

Description de l'activité

Landes (40) : Au cœur de Mont-de-Marsan (40000), à proximité immédiate de la préfecture, des administrations et de nombreux commerces, à vendre un local commercial bénéficiant d'une situation privilégiée en plein centre-ville.

D'une superficie d'environ 145 m² répartis sur deux niveaux (rez-de-chaussée et sous-sol), le bien a accueilli, jusqu'à présent, une activité de bar-brasserie.
Mais, le potentiel est encore existant.

La configuration permet d'envisager de nombreux projets commerciaux et professionnels, offrant au futur acquéreur une véritable liberté pour concrétiser ses ambitions, sous réserve des autorisations nécessaires.

Les atouts majeurs :

- Emplacement stratégique de premier ordre.
- Environnement dynamique, au cœur de la vie administrative et commerciale.
- Local d'environ 145 m² sur deux niveaux.
- Possibilité de changement d'activité.
- Prix attractif pour un bien offrant un tel potentiel.

Une opportunité de s'implanter à une adresse de choix à Mont-de-Marsan pour un commerçant, restaurateur, entrepreneur ou investisseur.

Un beau produit, un emplacement premium, un prix intéressant.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**198 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.