Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Immeuble, Accessoire, Bazar / cadeaux, 156 m2 dans une station balnéaire,, Châtelaillon-Plage (17340)

Annonce **C1375402** postée le **20/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Châtelaillon-Plage (17340) : Au cœur d'une station balnéaire, à vendre un immeuble en pierre en pleine propriété réunit sur un même tènement un local commercial à double vitrine, un appartement, des combles et une cave. Ce type d'ensemble se présente rarement en centre-ville.

Le commerce, au rez-de-chaussée :
- Une surface de vente d'environ 80 m2 s'ouvre sur la rue par près de 18 mètres linéaires de vitrine, en position d'angle. Elle offre une visibilité que l'on ne trouve que sur les meilleurs emplacements. Des réserves d'environ 30 m2 et des sanitaires complètent le rez-de-chaussée. La terrasse, exploitée sur autorisation communale, peut prolonger le commerce et attirer la clientèle en saison.

L'appartement, au 1er étage :
- Un grand séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. Aujourd'hui utilisé en réserve, il peut redevenir un logement pour un propriétaire occupant, un locataire ou un usage saisonnier. Ce logement propose également un toit terrasse idéal pour les soirées d'été.

Les annexes :
- Des combles au 2e étage, partiellement aménagés, et une cave sous une partie de l'immeuble offrent du stockage pour l'activité comme pour le logement.

Une opportunité :
- Un emplacement de centre-ville, où passent commerçants, riverains et vacanciers.
- Deux sources de revenus possibles : Le local commercial et l'appartement.
- Une belle polyvalence : Commerce, service, activité de bouche (sous réserve des autorisations), ou habitation et activité réunies.
- Un bâtiment de caractère, sans copropriété et sans syndic.

L'essentiel :
- Surface totale d'environ 156 m2.
- Vendu libre de toute occupation.
- Fonds de commerce (boutique de souvenirs) cessible séparément, sur demande.

Projet pour une personne à la recherche d'un lieu pour une activité, un investissement qui génère des revenus ou un ensemble à faire évoluer.

- Prix de vente hors les honoraires de 550 000 €.
- Les honoraires inclus de 8.29% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 156 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**595 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **551 481 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Châtelaillon-Plage (17340), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Châtelaillon-Plage : **6 214 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.