Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans une zone dynamique, proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1375396** postée le **20/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie idéalement nichée à 30 minutes de Saint-Brieuc (22000), au cœur d'un charmant bourg des Côtes d'Armor (22).

Bel établissement de boulangerie-pâtisserie avec tous ses équipements, four fuel et électrique de 2012, en très bon état. Le laboratoire pour la pâtisserie a été refait en 2019, matériel entretenu.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 140 000 €.

Faible loyer, à savoir 360 € mensuel pour le fonds de commerce, et 354,24 € pour la partie habitation, avec un vaste logement.

Fort potentiel.

Idéal pour un couple.

Éléments chiffrés :

EBE	39 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.