Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse près de Montpellier (34000)

Annonce **C1375395** postée le **20/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre - Restaurant italien / pizzeria - Licence III.

Établissement bénéficiant d'une bonne notoriété, idéalement situé au sein d'une zone d'activités et commerciale dynamique sur le secteur de Montpellier - Sète.

L'affaire profite d'un bel emplacement avec une forte visibilité et un passage automobile important, ainsi que d'un parking à proximité. Elle bénéficie également d'un accès facilité grâce à la proximité d'une sortie d'autoroute et du tramway.

L'établissement dispose d'une capacité totale de 64 couverts, répartis entre 50 places en salle et 14 places en terrasse. Il est équipé d'une cuisine professionnelle, d'un matériel complet et bénéficie d'un agencement soigné permettant une exploitation immédiate dans de bonnes conditions.

L'activité représente en moyenne environ 50 couverts par jour.

Le chiffre d'affaires est stable depuis plusieurs années, témoignant d'une activité régulière et d'une clientèle fidélisée.

Cette affaire conviendra parfaitement à des professionnels de la restauration souhaitant reprendre un établissement opérationnel disposant encore de possibilités de développement.

Cession pour cause de nouveaux projets professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 20 188 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	330 000 €
EBE en 2025	115 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.