Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images



# Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, 665 m2 dans une zone fréquentée,, Mérignac (33700)

Annonce **C1375391** postée le **20/octobre/2026**

## Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : Au sein d'un espace commercial, cession de droit au bail d'un local commercial d'une superficie contractuelle de 665 m2.

Le local offre une surface permettant d'organiser un espace de vente et de présentation de produits.

Caractéristiques principales :

- Surface contractuelle : 665 m2.
- Destination prévue au bail : Vente de prêt-à-porter.
- Loyer annuel initial inscrit au bail de 2018 : 112 370 € HT hors charges, soumis à indexation.
- Loyer actuel à confirmer.
- Conditions de reprise et disponibilité à préciser.

Une opportunité pour une enseigne souhaitant s'implanter à Mérignac, sur une grande surface commerciale.

Dossier et visites sur demande.

**Surface commerciale :** 665 m²

**Surface totale :** 665 m²

**Loyer mensuel :** 9 364 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **168 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**