Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 80 m2 sur un axe fréquenté,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1375390** postée le **20/octobre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder une boutique bénéficiant d'un environnement commercial recherché, à proximité d'enseignes reconnues.

Cette boutique bénéficie d'une façade de 4,90 mètres linéaires et développe 80 m2 de surface de vente, répartis sur deux niveaux :

- Rez-de-chaussée : 36 m2.
- Étage : 44 m2.
- Réserve en sous-sol : 40 m2 supplémentaires.

Loyer annuel HT hors charges : 145 000 €.

Un emplacement de choix pour une enseigne souhaitant s'implanter sur un axe commercial recherché.

Dossier et renseignements sur demande. Confidentialité souhaitée.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 12 083 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**448 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.