Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/pdc_theme/retif/default/images

Local commercial de 68 m2 pour nombreux projets professionnels sur un axe passant,, Montmorency (95160)

Annonce **C1375387** postée le **20/octobre/2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Montmorency (95160) : Dans un secteur recherché, à proximité d'une gare bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe passant, à vendre un local profitant d'un flux piéton et automobile important, idéal pour développer une activité et renforcer une visibilité commerciale. Nombreuses places de stationnement sont disponibles à proximité.

Un espace fonctionnel d'environ 68 m2 :
- Une grande pièce principale lumineuse.
- Une pièce indépendante idéale pour un bureau, une réserve ou une salle de soins.
- Une cave offrant un espace de stockage complémentaire.

Un local, de multiples possibilités :

Le bien peut convenir à de nombreux projets professionnels :
- Institut de beauté, esthétique et bien-être.
- Profession libérale ou activité de conseil.
- Agence, bureaux ou showroom.
- Décoration et commerce de proximité.
- Restauration légère sans cuisson, sous réserve de l’accord du bailleur et de la compatibilité avec le bail.

Atout majeur :
- Un loyer particulièrement compétitif.

Avec un loyer de seulement 1 515 €, charges comprises, sans TVA, cette adresse offre un avantage économique appréciable dans un environnement recherché.

Une opportunité à étudier pour les entrepreneurs et investisseurs :

- Une implantation visible, un loyer maîtrisé et un emplacement permettant de développer une activité.
- Le local réunit plusieurs critères recherchés pour lancer, transférer ou développer un projet professionnel.

Le véritable avantage :
- Accéder à un emplacement stratégique sans supporter un loyer excessif pour le secteur.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 515 €

Informations sur la cession

Prix :	**59 900 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Montmorency (95160), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montmorency : **21 695 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.