Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1375385** postée le **20/octobre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle situé dans un secteur très recherché de la Côte d'Émeraude, au cœur d'une rue dynamique et à proximité de la mer.

L'établissement dispose d'une belle capacité intérieure et d'une terrasse, dans un cadre plein de charme et très propre.

Le commerce bénéficie d'une Licence IV.

Les atouts du bien :

- Affaire d'angle.
- Secteur très recherché.
- La proximité de la mer.
- Belle terrasse.
- Licence IV.
- Chiffre d'affaires.
- Faible loyer.

Prix de vente FAI TTC : 876 800 € (800 000 € net vendeur).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 18 500 €

Éléments chiffrés :

CA	910 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **876 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.